

ПРОТОКОЛ № _____
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г. Москва, ул. Гарибальди, д. 26, корп. 2
проведенного в форме очного голосования.

г. Москва

«10» мая 2016 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Открытое акционерное общество Дирекция единого заказчика Обручевского района
(Ф.И.О. инициатора общего собрания, либо наименование юридического лица)

Дата проведения собрания «10» мая 2016 года, в 19.00 часов

Место проведения собрания: г. Москва, ул. Гарибальди, д. 26, корп. 2

Общая площадь в многоквартирном доме - 3504,50 кв.м., что составляет 100 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Количество собственников помещений, принявших участие в голосовании - 63 собственника, владеющих 2139,7 кв.м., что составляет 61,06 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Доля города: 21,13%

Кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ
общего собрания собственников помещений:

1. *Утверждение председателя общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.*
2. *Утверждение секретаря общего собрания.*
3. *Утверждение состава счетной комиссии общего собрания.*
4. *Расторжение действующего договора управления с Управляющей организацией - ОАО «ДЭЗ Обручевского района».*
5. *Выбор способа управления (управление управляющей организацией, ТСЖ, непосредственное управление).*
6. *Выбор управляющей организации.*
7. *Утверждение платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.*
8. *Утверждение формы договора управления с приложениями.*
9. *Определение даты вступления Договора управления в действие.*
10. *Порядок уведомления о принятых решениях.*
11. *Выбор места хранения документации.*
12. *Определение порядка уведомления собственников о проведении общего собрания собственников (в форме очного/заочного голосования) в дальнейшем.*

По первому вопросу повестки, принято решений собственников помещений 63 что составляет 61,06 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Голосовали: «ЗА» 61,06 %

«ПРОТИВ» 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Принято решение по первому вопросу повестки дня

избрать председателем общего собрания собственников МКД Гусарова Владимира Алексеевича

По второму вопросу повестки, принято решений собственников помещений 63, что составляет 61,06 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Голосовали: «ЗА» 61,06 %

«ПРОТИВ» 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Принято решение по второму вопросу повестки дня

избрать секретарем общего собрания собственников Григорьеву Ольгу Васильевну

По третьему вопросу повестки, принято решений собственников помещений 63, что составляет 61,06 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Гущин В.С. «ЗА» <u>61,06</u> % «ПРОТИВ» <u>0</u> % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0</u> %	Титова Е.Н. «ЗА» <u>61,06</u> % «ПРОТИВ» <u>0</u> % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0</u> %	Овсянникова Т.В. «ЗА» <u>61,06</u> % «ПРОТИВ» <u>0</u> % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0</u> %
---	--	---

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Принято решение по третьему вопросу повестки дня
утвердить счетную комиссию в составе: Гущин В.С., Титова Е.Н., Овсянникова Т.В.

По четвертому вопросу повестки, принято решений собственников помещений 63, что составляет 61,06 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Голосовали: «ЗА» 61,06 %

«ПРОТИВ» 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Принято решение по четвертому вопросу повестки дня
расторгнуть договор управления с ОАО ДЕЗ Обручевского района с 31.12.2015.

По пятому вопросу повестки, принято решений собственников помещений 63, что составляет 61,06 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Управление управляющей организацией

«ЗА» <u>61,06</u> %	«ПРОТИВ» <u>0</u> %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0</u> %
---------------------	---------------------	---------------------------

создание ТСЖ

«ЗА» <u>0</u> %	«ПРОТИВ» <u>61,06</u> %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0</u> %
-----------------	-------------------------	---------------------------

непосредственное управление

«ЗА» <u>0</u> %	«ПРОТИВ» <u>61,06</u> %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0</u> %
-----------------	-------------------------	---------------------------

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Принято решение по пятому вопросу повестки дня
выбрать способ управления МКД – управление управляющей организацией

По шестому вопросу повестки, принято решений собственников помещений 63, что составляет 61,06 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

ГБУ «Жилищник Обручевского района»

«ЗА» <u>61,06</u> %	«ПРОТИВ» <u>0</u> %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0</u> %
---------------------	---------------------	---------------------------

иная управляющая организация

«ЗА» <u>0</u> %	«ПРОТИВ» <u>61,06</u> %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0</u> %
-----------------	-------------------------	---------------------------

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Принято решение по шестому вопросу повестки дня
выбрать управляющую организацию – ГБУ «Жилищник Обручевского района»

По седьмому вопросу повестки, принято решений собственников помещений 63, что составляет 61,06 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Голосовали: «ЗА» 61,06 %

«ПРОТИВ» 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Принято решение по седьмому вопросу повестки дня
утвердить плату за содержание и текущий ремонт многоквартирного дома в соответствии с утвержденными ставками Правительства Москвы.

По восьмому вопросу повестки, принято решений собственников помещений 63, что составляет 61,06 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Голосовали: «ЗА» 61,06 %

«ПРОТИВ» 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Принято решение по восьмому вопросу повестки дня утвердить форму договора управления

По девятому вопросу повестки, принято решений собственников помещений 63, что составляет 61,06 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Голосовали: «ЗА» 61,06 %

«ПРОТИВ» 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Принято решение по девятому вопросу повестки дня определить дату вступления договора управления МКД в действие с 01.01.2016 года.

По десятому вопросу повестки, принято решений собственников помещений 63, что составляет 61,06 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

в подъездах МКД

«ЗА» <u>61,06</u> %	«ПРОТИВ» <u>0</u> %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0</u> %
---------------------	---------------------	---------------------------

на официальном сайте выбранной управляющей организацией

«ЗА» <u>0</u> %	«ПРОТИВ» <u>61,06</u> %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0</u> %
-----------------	-------------------------	---------------------------

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Принято решение по десятому вопросу повестки дня уведомлять о принятых решениях в подъездах многоквартирного дома и посредством отправки электронного письма в адрес Председателя Совета МКД Гущина В.С.

По одиннадцатому вопросу повестки, принято решений собственников помещений 63, что составляет 61,06 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

В совете дома

«ЗА» <u>0</u> %	«ПРОТИВ» <u>61,06</u> %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0</u> %
-----------------	-------------------------	---------------------------

В совете дома и в управляющей организации

«ЗА» <u>61,06</u> %	«ПРОТИВ» <u>0</u> %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0</u> %
---------------------	---------------------	---------------------------

Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Принято решение по одиннадцатому вопросу повестки дня местом хранения документации (протоколов по общему собранию) определить помещение в Совете дома и в Управляющей организации (2 экземпляра Протокола равной юридической силы)

По двенадцатому вопросу повестки, принято решений собственников помещений 63, что составляет 61,06 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

размещение сообщения/уведомления на информационных стендах в каждом подъезде МКД и уведомление Председателя Совета МКД посредством телефонной связи или электронной почтой

«ЗА» <u>61,06</u> %	«ПРОТИВ» <u>0</u> %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0</u> %
---------------------	---------------------	---------------------------

посредством почтового ящика

«ЗА» <u>0</u> %	«ПРОТИВ» <u>61,06</u> %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0</u> %
-----------------	-------------------------	---------------------------

--	--	--

рассылка уведомлений почтой

«ЗА» <u>0</u> %	«ПРОТИВ» <u>61,06</u> %	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0</u> %
-----------------	-------------------------	---------------------------

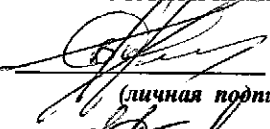
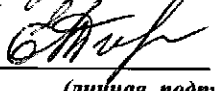
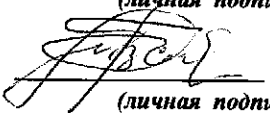
Количество решений собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 %

Принято решение по двенадцатому вопросу повестки дня размещать уведомления о проведении общих собраний в дальнейшем на информационных стендах в каждом подъезде МКД и уведомлять Председателя Совета МКД посредством телефонной связи или электронной почты.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. реестр собственников помещений в многоквартирном доме на ____-листах.
2. уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования на 1 листах.
3. реестр вручения или размещения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования на ____ листах.
4. решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решения собственников, признанные недействительными, в количестве 0.
5. доверенности представителей собственников помещений в количестве 0.
6. иные документы, утвержденные общим собранием.

Члены счетной комиссии:

	1	<u>Бужен В.С.</u>	(Ф.И.О. полностью)
(личная подпись):			
	1	<u>Тылова Е.Н.</u>	(Ф.И.О. полностью)
(личная подпись):			
	1	<u>Овсянникова Т.В.</u>	(Ф.И.О. полностью)
(личная подпись):			